



Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

www.comune.bassano.vi.it

protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it

Allegato alla determinazione dirigenziale n. 2109 del 11.11.2022

BAR CA' BARONCELLO
AVVISO D'ASTA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE AD USO
SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE
C.I.G. Z73369510C
TERZA INDIZIONE

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale. n 229 del 18.08.2022 ed alla determinazione n. 2019 del 11.11.2022

SI RENDE NOTO CHE

È indetta una procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii., per l'assegnazione in regime di locazione commerciale ad uso somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dell'immobile comunale ubicato in Via Fratelli Bandiera denominato Bar Ca' Baroncello.

1. DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

L'unità immobiliare è identificata al Foglio 5, mappale 1631, sub 2 e sub 3/parte del catasto fabbricati del Comune di Bassano del Grappa.

Il locale oggetto del contratto si trova nel Quartiere Ca' Baroncello e si inserisce nell'area dell'impianto sportivo dove ha altresì sede il Comitato di Quartiere.

Confina ad ovest con il giardino della Scuola Materna.

Ad est è presente un ampio portico in parte in gestione al Conduttore ed in parte ad uso promiscuo con i gestori degli impianti sportivi e il Comitato di Quartiere Ca' Baroncello.

Il locale è costituito di un locale magazzino, due ampi saloni di cui uno in adiacenza al portico e un secondo all'interno dove è attualmente ubicato il bancone-bar (**non** di proprietà) e due servizi igienici di cui uno accessibile anche a persone diversamente abili.

La locazione non comprende l'arredamento.

L'edificio è dotato di impianto fotovoltaico il quale rimarrà in gestione al Comune. Il conduttore dovrà assicurare l'accesso allo stesso su semplice richiesta del locatario.

È presente un bollitore di 30 litri per la produzione di acqua calda sanitaria.

Il canone è comprensivo delle utenze per il servizio idrico e per l'energia elettrica che resteranno a carico del Comune.

Non è presente l'allacciamento del gas in quanto l'edificio è riscaldato con pompa di calore funzionante con energia elettrica.



AREA IV LAVORI PUBBLICI, VIABILITÀ E PROTEZIONE CIVILE | Servizio Sviluppo Investimenti -Patrimonio

Piazza Castello degli Ezzelini, 1/A – 36061 Bassano del Grappa (VI)

R.U.P.: dott. Diego Pozza | tel +39 0424 519632 | fax +39 0424 519649 | d.pozza@comune.bassano.vi.it

Visione atti: Ufficio patrimonio – dott.ssa Desy Zonta | tel +39 0424 519624 | d.zonta@comune.bassano.vi.it

Dirigente Area ing. Walter Stocco | lavoripubblici@comune.bassano.vi.it



Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

www.comune.bassano.vi.it

protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it

2. CANONE

Il canone a base di gara è di Euro/mese **900,00** (novecento/00) oltre IVA a norma di legge.

Il canone comprende il costo delle utenze per il servizio idrico e per l'energia elettrica che resterà a carico del Comune.

Qualora si rilevasse che il costo delle utenze risulti superiore a quello del canone pagato potrà essere richiesto il rimborso delle maggiori spese sostenute dall'Ente. Potrà essere chiesto il rimborso anche nel caso il consumo medio annuo di energia elettrica superasse i 30.000 kWh.

Ai sensi dell'art 32 della L. 392/1978, il canone verrà **aggiornato** dal secondo anno di locazioni nella misura pari al 75%, o comunque nella misura massima consentita dalla normativa vigente, della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatisi nell'anno precedente.

L'importo offerto deve essere superiore a quello posto a base di gara. Non sono ammesse offerte al ribasso o condizionate.

3. DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto ed una durata prevista, ai sensi dell'art. 27 della L. 392/1978 e ss.mm.ii., di **6 anni con rinnovo** per ulteriori 6 anni se il locatore non fa valere una delle condizioni di cui all'art. 29 della succitata L. 392/1978 o se il conduttore non recede.

Al termine dei primi 6 anni di locazione è comunque prevista una rivalutazione del canone mensile per assicurare la copertura delle spese delle utenze sostenute dal Comune e che tenga conto dell'eventuale variazione della situazione economica.

4. SOPRALLUOGHI

I concorrenti potranno visionare l'immobile oggetto del presente Avviso, alla presenza di personale incaricato del Comune e previo appuntamento con il Servizio Sviluppo Investimento - Patrimonio (geom. Sonia Stramare tel. 0424/519144).

Il sopralluogo **non** è obbligatorio.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla procedura potranno partecipare **persone fisiche** che alla data della pubblicazione del presente Avviso non si trovino in situazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e le **persone giuridiche** che non siano incorsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

I partecipanti dovranno essere in di essere in possesso dei requisiti di **accesso e di esercizio di attività commerciali** di cui all'art. 71 del D. Lgs. 59/2010.



AREA IV LAVORI PUBBLICI, VIABILITÀ E PROTEZIONE CIVILE | Servizio Sviluppo Investimenti -Patrimonio

Piazza Castello degli Ezzelini, 1/A – 36061 Bassano del Grappa (VI)

R.U.P.: dott. Diego Pozza | tel +39 0424 519632 | fax +39 0424 519649 | d.pozza@comune.bassano.vi.it

Visione atti: Ufficio patrimonio – dott.ssa Desy Zonta | tel +39 0424 519624 | d.zonta@comune.bassano.vi.it

Dirigente Area ing. Walter Stocco | lavoripubblici@comune.bassano.vi.it